

Préavis n° 692

**Réaménagement de la
parcelle 828 et DP 197 du
plan de quartier "Bellerive"
et réaménagement partiel du
chemin du Lac**

Délégués municipaux

M. Antonio Vialatte, Syndic

M. Olivier Reymond, Municipal

Grandson, le 15 septembre 2025

Table des matières

1. Préambule
2. Description des projets
3. Planning
4. Aspects financiers
5. Conclusions

1. Préambule

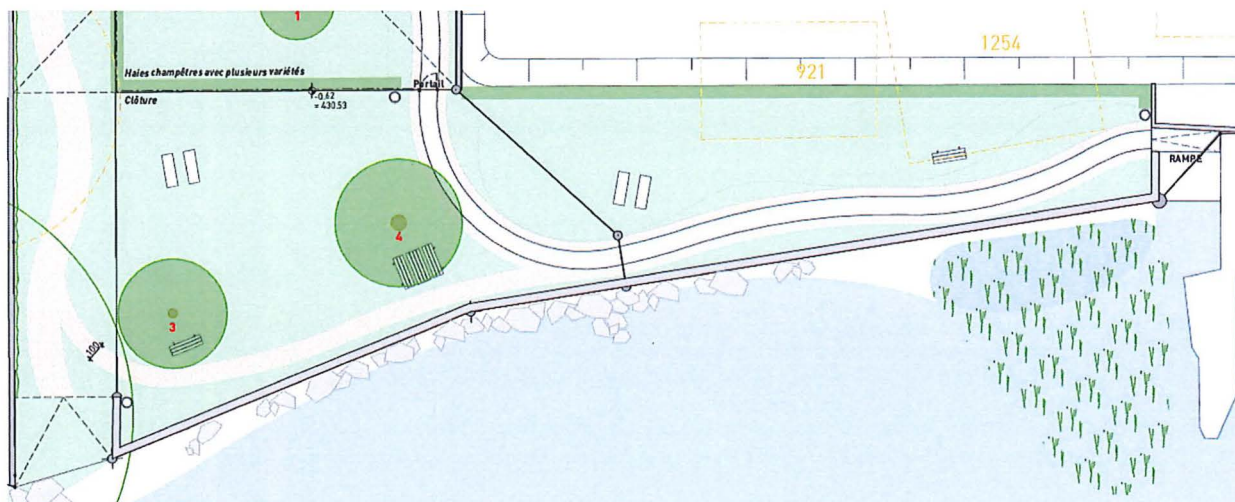
L'objectif de ce préavis est de soumettre au Conseil communal les plans des aménagements prévus sur le domaine public 197 et la parcelle 828 propriété de la commune de Grandson. Les travaux envisagés permettront à la population de profiter d'un accès à l'eau et d'une nouvelle portion des rives du Lac de Neuchâtel, dans une configuration similaire à celle de la Plage de la Merveilleuse.

Le plan de quartier (PQ) Bellerive est entré en vigueur en février 2017. Il comprend une zone d'installations publiques et une zone de verdure, dans l'optique d'y aménager un espace dédié à l'agrément des habitants de Grandson comme des touristes, exception faite de l'aire concernée par le DDP en faveur du club de plongée Les Kabourias. Les travaux des bâtiments d'habitation prévus dans le même PQ ayant bien avancé, tandis que le club de plongée a réuni le financement pour construire ses locaux, il convient de réaménager cette partie du périmètre.

2. Description des projets

2. 1. Réaménagement de la parcelle 828 et DP 197 du plan de quartier "Bellerive"

Les aménagements prévus dans le cadre de cette requalification sont sobres. Ils comprennent des chaises longues en béton, comme on en trouve déjà sur les autres plages de la commune, deux arbres majeurs d'essence locale et adaptée au changement climatique, la végétalisation du mur de délimitation avec la parcelle côté Yverdon-les-Bains ainsi que des bancs et des poubelles. L'espace public sera en très légère pente, dans l'axe Jura-Lac. Une partie de la parcelle 829 sera également aménagée car la commune est bénéficiaire d'une servitude d'usage public. Le DP 197 permettra d'accéder au lac tandis que le reste du périmètre surplombera le lac, il sera séparé de celui-ci par le mur existant. Un chemin en béton désactivé permettra de relier le bâtiment des Kabourias au quai où leur bateau est amarré.



Le DP 197 disposera quant à lui d'un chemin en chaille permettant l'accès aux véhicules de la voirie. L'accès aux autres véhicules sera bloqué par la pose de potelets amovibles. Le reste de cette parcelle sera agrémenté de petite végétation et autres massifs floraux.

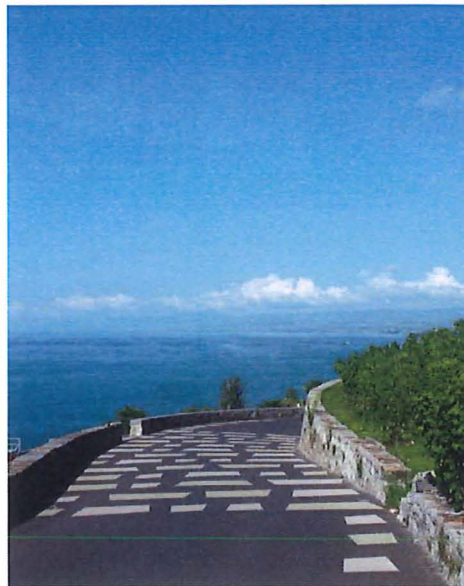
Enfin, l'arrière de la parcelle 828 comprendra un parking de dix places de parc pour véhicules de tourisme léger, dont une dédiée aux handicapés, ainsi qu'une place dédiée à l'usage des Kabourias. Seize places vélos et motos munies d'arceaux viendront compléter l'offre. Le revêtement des places de parc sera constitué de pavé-gazon permettant aux eaux de pluie de s'infiltrer. Six arbres de taille moyenne sont également prévus afin d'ombrager l'espace.

Enfin, un marquage spécifique sera appliqué aux intersections du chemin du Lac avec la ruelle Couvaloup et le chemin du Château, afin de renforcer l'attention des usagers sur le caractère plus sensible de ces zones (surfaces roses sur le plan).

Exemple de marquage ville d'Yverdon



Exemple de marquage projet pilote DGMR



3. Planning

La Municipalité souhaite aller rapidement de l'avant avec ce projet ainsi que la création du DDP en faveur des Kabourias et la construction du bâtiment devant s'y implanter. Compte tenu des liens évidents entre les deux objets, leur mise à l'enquête publique sera faite de manière simultanée, dans l'idéal avant la fin de l'année 2025. Le début des travaux dépendra quant à lui du résultat de la mise à l'enquête. Si celle-ci suit son cours habituel, le chantier pourrait débuter en fin 2026 et s'étendre sur environ 3 mois.

4. Aspects financiers

4. 1. Coûts du projet

Les coûts des travaux ont été estimés par le bureau Thibaud-Zingg pour ce qui concerne les aménagements et équipement des aires de stationnement ainsi que des espaces verts (chapitre 310 Terrains), et par le bureau bikesLab pour l'aménagement de la mobilité sur le chemin du Lac (chapitre 430 Routes).

Coûts estimatifs des travaux	Terrains (310)	Routes (430)
Travaux génie civil, parking et chemin DP 197- BF 828	131 500	
Travaux génie civil, marquage et végétalisation DP 196		105 000
Travaux de jardinage, mobilier urbain et plantations DP 197- BF 828	85 000	
Honoraires d'ingénieurs	39 600	16 500
Frais et imprévus	28 900	25 500
Total TTC	285 000	147 000
Montant total du projet	432 000	

4. 2. Subventions cantonales, fédérales ou participations de tiers

Une demande sera formulée à la Direction générale de l'environnement, section biodiversité (DGE-BIODIV) afin de déterminer si notre projet est éligible pour l'octroi d'une subvention dans le cadre du programme « Nature en ville ».

4. 3. Incidence sur le budget de fonctionnement (hors amortissement)

Ce préavis n'entraînera pas de charges supplémentaires sur le budget de fonctionnement hormis les imputations internes liées à l'entretien du site (mobilier urbain et espaces verts).

4. 4. Durée d'amortissement

Conformément à la nouvelle réglementation MCH2, la durée d'amortissement est fixée à 30 ans, puisqu'il s'agit de travaux de génie civil liés à des aménagements routiers.

Pour le chapitre « terrains » (310), le montant de CHF 285'000.- sera amorti en 30 ans, à raison de CHF 9'500.- par année, à porter en compte dès l'année qui suit le début de l'utilisation de l'immobilisation.

Pour le chapitre « routes » (430), le montant de CHF 147'000.- sera amorti en 30 ans, à raison de CHF 4'900.- par année, à porter en compte dès l'année qui suit le début de l'utilisation de l'immobilisation.

4. 5. Incidence sur le budget d'investissement

La dépense sera imputée aux comptes d'investissement en fonction des Directions respectives (terrain, routes), selon les détails suivants :

- Terrains no 310.501 CHF 285'000.-
- Route no 430.501.24 CHF 147'000.-

4. 6. Financement

Cette dépense sera financée par la trésorerie générale.

5. Conclusions

La Municipalité se réjouit de proposer une nouvelle portion des rives du Lac de Neuchâtel au public. Ceci couplé à l'ouverture des parcs du château donnera à ce secteur un tout autre visage et constituera un point d'attraction supplémentaire pour la commune durant la belle saison.

Fondé sur ce qui précède, nous vous demandons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux, de bien vouloir prendre la décision suivante :

LE CONSEIL COMMUNAL DE GRANDSON

vu le préavis no 692 relatif au réaménagement de la parcelle 828 et DP 197 du plan de quartier « Bellerive » et réaménagement partiel du chemin du Lac ;

entendu le rapport de la Commission chargée d'étudier cet objet ;

considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

d é c i d e :

Article 1 : **d'autoriser** la Municipalité à procéder aux travaux de réaménagement de la parcelle 828 et DP 197 du plan de quartier « Bellerive » et au réaménagement partiel du chemin du Lac;

Article 2 : **d'accorder** un crédit d'investissement de CHF 432'000.- TTC.

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 15 septembre 2025.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

Le Secrétaire

AS NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

Le Secrétaire

Antonio Vialatte

Eric Beauverd

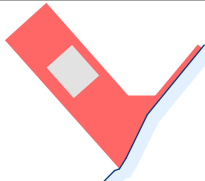


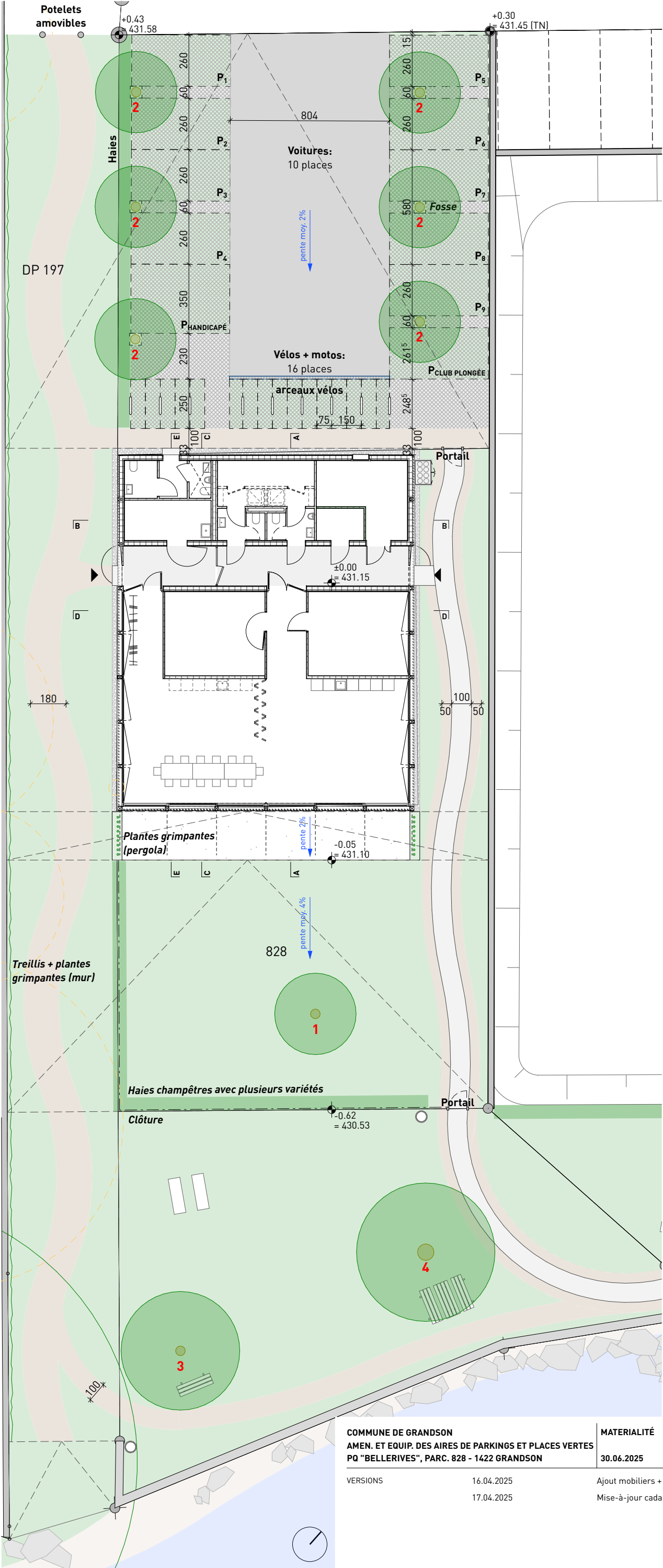
Antonio Vialatte

Eric Beauverd

Annexes : Plan de réaménagement de la parcelle 828 et DP 197, Plan réaménagement partiel du Chemin du Lac



ARBRES: 1 MERSIER À GRAPPE 2 ÉRABLE PLANE 3 TILLEUL À PETITE FEUILLE 4 SAULE PLEUREUR		COMMUNE DE GRANDSON AMEN. ET EQUIP. DES AIRES DE PARKINGS ET PLACES VERTES PQ "BELLERIVES", PARC. 828 - 1422 GRANDSON		AMENAGEMENTS EXT. 30.06.2025	4.32 PROJET GRA9 - N° 01 ECH. 1:300	CLUB PLONGEE 
HAIES: ÉRABLE CHAMPÊTRE		VERSIONS 16.04.2025 17.04.2025		Ajout mobiliers + modification essences arbres et haies Mise-à-jour cadastre		
HAIES CHAMPÊTRES: ÉRABLE CHAMPÊTRE AUBÉPINE MONOGYNE TROËNE		THIBAUD ZINGG ARCHITECTES URBANISTES EPFL SIA FAS REG A		RUE DU FOUR 26 1400 YVERDON-LES-BAINS	CONTACT@THIBAUDZINGG.CH WWW.THIBAUDZINGG.CH	T +41 24 425 95 55
 BANC  TABLE  CHAISE LONGUE		 POUBELLE  CHEMINET: CHAILLE  CHEMINET: BÉTON DÉSACTIVÉ				



PAVÉ-GAZON: LINUX® RASENSTEINE



BITUME



CHEMINET - DURE: Béton désactivé



CHEMINET - CHAILLE: le long du chemin Bellerive



1 ARBRE: *Prunus padus* - mérisier à grappe



2 ARBRE: *Acer platanoide* - érable plane



3 ARBRE: *Tilia carata* - tilleul à petite feuille



4 ARBRE: *Salix sepulcralis* - saule pleureur



HAIES: *Crataegus monogyna* - aubépine monogyne
Acer Campestre - érable champêtre
Ligustrum vulgare - troène

COMMUNE DE GRANDSON
AMEN. ET EQUIP. DES AIRES DE PARKINGS ET PLACES VERTES
PQ "BELLERIVES", PARC. 828 - 1422 GRANDSON

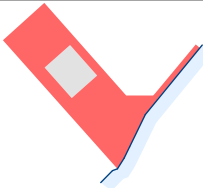
MATERIALITÉ
30.06.2025

4.32 PROJET
GRA9 - N° 02
ECH. 1:200

CLUB PLONGEE

VERSIONS
16.04.2025
17.04.2025

Ajout mobiliers + modification essences arbres et haies
Mise-à-jour cadastre

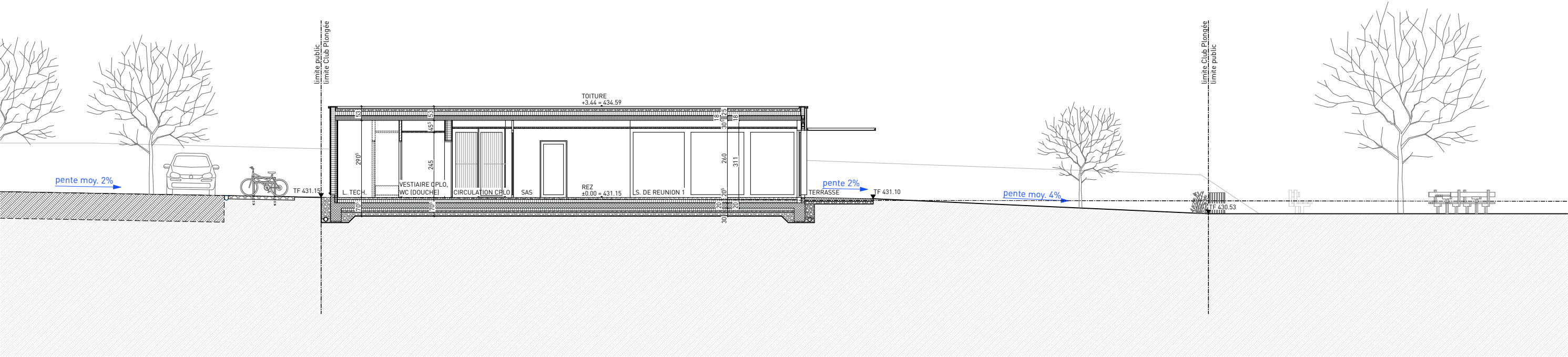
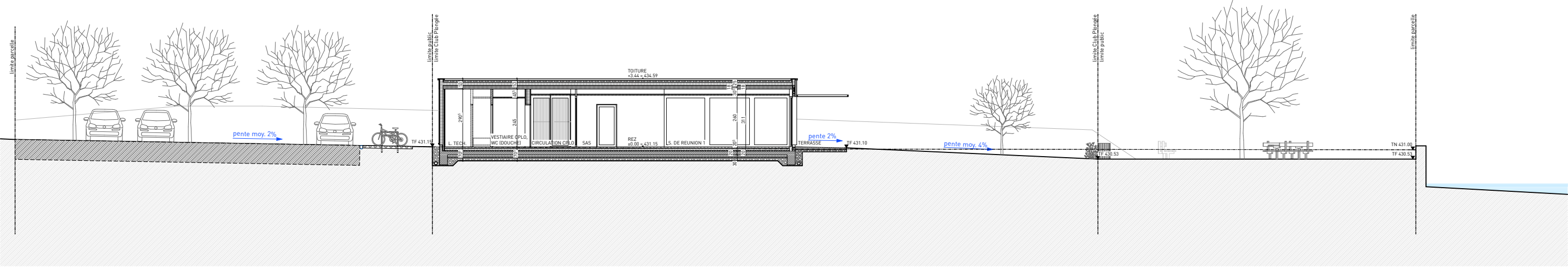


THIBAUD ZINGG
ARCHITECTES URBANISTES
EPFL SIA FAS REG A

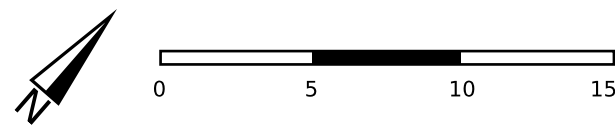
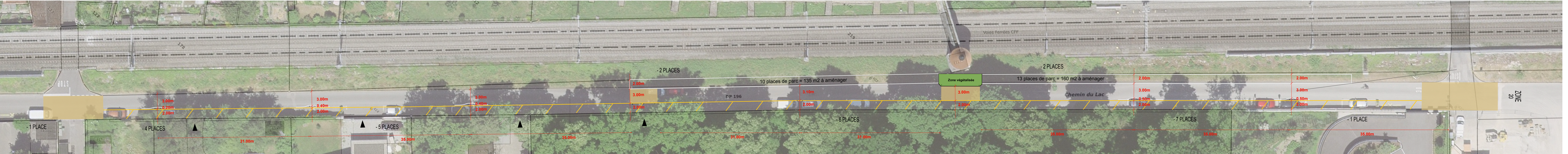
RUE DU FOUR 26
1400 YVERDON-LES-BAINS

CONTACT@THIBAUDZINGG.CH
WWW.THIBAUDZINGG.CH

T +41 24 425 95 55



COMMUNE DE GRANDSON AMEN. ET EQUIP. DES AIRES DE PARKINGS ET PLACES VERTES PQ "BELLERIVES", PARC. 828 - 1422 GRANDSON		COUPE A 30.06.2025	4.32 PROJET GRA9 - N° 03 ECH. 1:200, 1:150	CLUB PLONGEE
VERSIONS	16.04.2025 17.04.2025	Ajout mobiliers + modification essences arbres et haies Mise-à-jour cadastre		
THIBAUD ZINGG ARCHITECTES URBANISTES EPFL SIA FAS REG A		RUE DU FOUR 26 1400 YVERDON-LES-BAINS	CONTACT@THIBAUDZINGG.CH WWW.THIBAUDZINGG.CH	
			T +41 24 425 95 55	



Bilan des places de parc :
28 supprimées
23 créées
Total : - 5 places

 Commune de Grandson  Conseils & planifications en mobilité		
Chemin de Bellerive - Sécurisation à court terme		
n° 2025028-1	Format : 21 x 140	Date : 10.07.2025