



LA CHRONIQUE DE...
GABRIELLE WANZENRIED



« Réduire la surface habitable par personne permet de baisser directement la consommation d'énergie et les émissions de CO₂, sans compromettre la qualité du logement. »

Gabrielle Wanzenried,
professeure ordinaire en finance
et immobilier, responsable du
groupe thématique de compétence
Finance, gouvernance et durabilité
à l'Institut interdisciplinaire du
Développement de l'entreprise
(IIDE) de la HEIG-VD

Logements compacts, choix futé

En Suisse, la surface habitable par personne a fortement augmenté ces dernières décennies et atteint aujourd'hui environ 46 m² par habitant-e selon l'Office fédéral de la statistique (OFS). Les nouvelles constructions ont amplifié cette tendance: les appartements de trois à cinq pièces construits entre 2016 et 2021 sont en moyenne 11 à 13 % plus grands que l'ensemble du parc locatif.

Au niveau écologique, cette évolution est préoccupante: plus de superficie signifie plus de consommation d'énergie, davantage d'émissions de CO₂ et une artificialisation croissante des sols, au détriment de la biodiversité et des terres agricoles. Tandis que d'un point de vue social, plus de surface n'apporte

pas toujours de bénéfices: elle peut réduire les interactions au sein du foyer, augmenter les coûts et les tâches d'entretien, sans amélioration prouvée de la qualité de vie. Pour les personnes âgées notamment, des logements trop grands se transforment souvent en charge.

Or, l'attractivité d'un lieu de vie ne dépend pas uniquement de sa taille. Des éléments comme la disposition, la lumière ou l'équipement peuvent compenser des mètres carrés manquants. Dans le cadre d'un projet de recherche mené par la Haute École d'Ingénierie et de Gestion du Canton de Vaud (HEIG-VD) et la Haute École de Lucerne (HSLU), un outil de planification a été développé pour optimiser les appartements de 3 à 5 pièces. Il montre qu'une

réduction de 8 à 20 % est possible sans compromettre la qualité, surtout dans les grandes habitations.

Un développement durable du logement doit concilier viabilité économique et objectifs climatiques. Le secteur du bâtiment est responsable d'un quart environ des émissions de CO₂ en Suisse. Réduire la surface par personne diminue ainsi directement les besoins en énergie et en ressources. D'autres leviers incluent la rénovation énergétique, les systèmes de chauffage renouvelables, les matériaux durables et des plans flexibles. La HEIG-VD mène plusieurs projets sur ces sujets dans le cadre d'un axe de recherche consacré à la transformation écologique du parc immobilier suisse.

Feu d'appartement maîtrisé dans la nuit

GRANDSON Le SDIS Nord vaudois a dû faire face à un feu d'immeuble dans la nuit de dimanche à hier. Pas de blessé, mais d'importants dégâts ont été constatés.

TEXTE: JPW / COM
PHOTO: SDIS NORD VAUDOIS

Un appartement de la rue Basse à Grandson a été complètement ravagé par le feu dans la nuit de dimanche à lundi. À 23h51, l'alarme a retenti à la caserne du SDIS Nord vaudois à Yverdon-les-Bains. À l'arrivée sur le site du sinistre, les pompiers ont pu constater que les locataires avaient déjà évacué le bâtiment et que de la fumée s'échappait de la cage d'escalier. En moins de trente minutes, le feu était sous contrôle et était

ensuite considéré comme complètement maîtrisé à 1h22.

Particularité du site

«Plusieurs contrôles doivent être effectués en raison de la particularité du site, a commenté le capitaine Thierry Grünig, qui a dirigé l'intervention. Ce sont tous des vieux bâtiments avec des planchers en bois et nous devons nous assurer que, par convection, aucun autre immeuble adjacent n'ait été touché.»

Sur les six personnes évacuées, deux ont dû se rendre à l'hôpital pour des contrôles plus poussés. Une de ces personnes a pu s'y rendre par ses propres moyens. Malgré une odeur persistante, les autres témoins ou voisins ont pu réintégrer leur domicile durant la nuit, à l'exception notable du locataire du logement détruit par les flammes. Les causes de

ce sinistre devront être établies par l'enquête de police qui a été ouverte immédiatement.

Cette sortie a nécessité l'intervention de six véhicules et 21 personnes du SDIS Nord vaudois, soutenues par deux véhicules du SDIS Plaine de l'Orbe.

Quatre patrouilles de gendarmerie, deux ambulances du CSU-NVB, un électricien, ainsi que l'inspecteur cantonal de l'ECA, ont également pris part à cette intervention. La rue Basse a été fermée au trafic durant l'intervention.



Les grands moyens ont été déployés dans la nuit de dimanche à lundi.