

Commune de Grandson

145782

Canton de Vaud, District du Jura-nord vaudois

Plan d'affectation « Bas du Grandsonnet »

Plan n°: 1/1

N° d'affaire : 262 Dessiné par : GCL Echelle : 500
Phase : Enquête publique Dessiné le : 09.11.2021 Format : 67 x 59.4
Responsable : GCL Imprimé le : 17.11.2021

Approuvé par la Municipalité

Soumis à l'enquête publique

dans sa séance du: 15 novembre 2021

du: 24 novembre 2021

au: 23 décembre 2021

Le Syndic: La Secrétaire:

Le Syndic: La Secrétaire:

Adopté par le Conseil général

Approuvé par le Département compétent

dans sa séance du: 15 décembre 2022

Lausanne, le: - 2 AVR. 2024

Le Président: La Secrétaire:

La Chef de Département:

Entré en vigueur le: - 2 AVR. 2024

Légende

Coordonnées géographiques moyennes : 2'539'180 / 1'184'320

Périmètre du Plan d'affectation

AFFECTATIONS ET CONSTRUCTIONS

- Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT
- Aire des constructions
- Aire d'espaces extérieurs
- Aire de mobilité
- Aire du Grandsonnet
- Aire de boisement
- Aire forestière 18 LAT
- Périmètre d'implantation des constructions souterraines
- Front d'implantation obligatoire
- A1** Désignation des aires des constructions
- 443.00 Altitude maximale des constructions
- SPd Surface de plancher déterminante
- Monument d'intérêt régional (note 2) / Objet d'intérêt local (note 3)
- Bâtiment à démolir

MOBILITÉ

- Accès au parking souterrain *
- Stationnement extérieur *
- Liaison de mobilité douce publique *
- Liaison de mobilité douce privée *
- Accès aux bâtiments *

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Arborisation ponctuelle à créer *
- Arborisation structurante à créer *
- Arborisation riveraine à créer *

AUTRES

- Lisière forestière
- Distance inconstructible à la lisière forestière
- Secteur de restriction glissements permanents
- Limite de propriété à supprimer
- Limite de propriété à créer

Désignation des parcelles

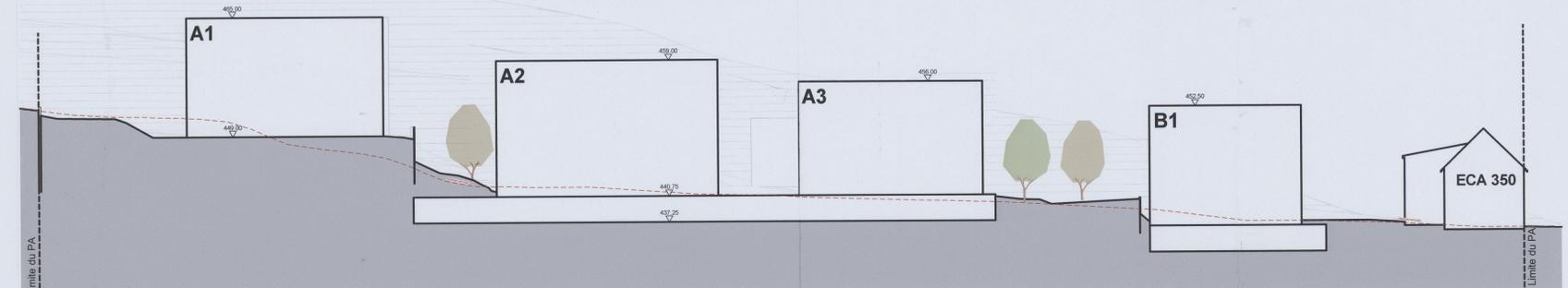
N° parcelle	Surface dans PA en m2	Propriétaire
DP 24	-	-
290	9'776	SI Cand Landi SA
300	2'308	Porchet, Gilbert
301	187	Jaquier, Pascal et Patrizia
1261	614	Maillard, Antoine
1548	3'597	Sbarro, Francesco



PLAN D'IMPLANTATION 1:500

Plan de base établi conformément aux données cadastrales du 01.09.2021 fournies par le bureau Jaquier-Pointet, géomètres brevetés, 1400 Yverdon. Authentifier le: 08.06.2023. Signature: [Signature]

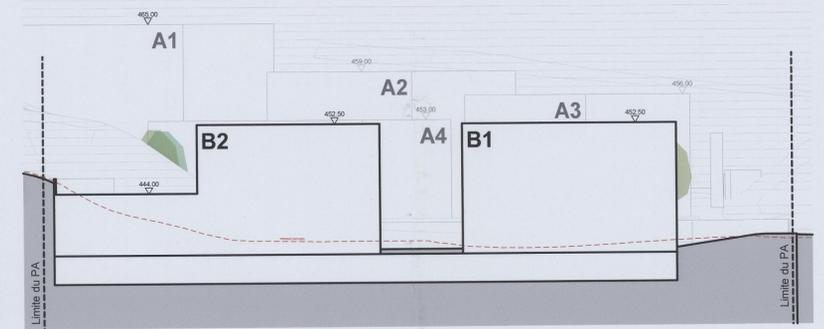
Projet de modification de l'état parcellaire du 14.09.2021 certifié par le bureau Jaquier-Pointet, géomètres brevetés, 1400 Yverdon



COUPE A-A 1:500



COUPE B-B 1:500



COUPE C-C 1:500



ZONES D'AFFECTATION 1:2'000