

Grandson prépare le terrain pour 680 habitants de plus

Projet immobilier

Mis à l'enquête, le quartier Bellevue - Borné-Nau Est doit apporter 20% d'habitants en plus et soulager l'agglomération yverdonnoise.

Grandson n'a jamais connu un projet immobilier d'une telle ampleur. Le futur quartier de la Merveilleuse prévoit la construction d'un maximum de 370 logements pour environ 680 habitants en bordure d'autoroute, dans la zone Bellevue - Borné-Nau Est. Le plan d'affectation d'une parcelle agricole communale et d'une autre privée est mis à l'enquête jusqu'au 1^{er} octobre.

«Les derniers immeubles locatifs ont été mis en service il y a 40 ans. Nous avons besoin de diversifier le logement en ville, notamment pour les jeunes et les personnes âgées qui ne trouvent rien chez nous, car l'offre est essentiellement composée de villas en PPE», a justifié le syndic Antonio Vialatte en séance d'information publique, mercredi soir, devant une cinquantaine de personnes.

Si Grandson, 3366 citoyens, veut doper sa capacité d'accueil de 20%, c'est aussi parce que la saturation du marché locatif se fait sentir à l'échelle de l'agglomération, notamment avec l'amputation d'une partie du projet yverdonnois Gare-Lac. «Ce quartier est dans les priorisations d'AggloY et du Canton», assure le syndic.

Hausse du trafic

«On risque de déplacer le centre de gravité de Grandson, au détriment du rayonnement du bourg, tout en grignotant des surfaces d'assèchement», s'est inquiété un habitant - par ailleurs urbaniste - applaudi par une partie de l'assistance.

«Il n'y a plus de possibilité de densifier pour de l'habitat intergénérationnel. Là, nous aurons 10% de logements d'utilité publique», a rétorqué Antonio Vialatte, qui défend une «logique à urbaniser» l'endroit. La Commune s'est associée à Retraites Populaires pour construire des bâtiments de 2 à 4 étages.

La hausse du trafic, notamment une nouvelle ligne de bus, a soulevé de nombreuses inquiétudes. Les 1850 véhicules/jour supplémentaires seront dirigés vers le carrefour du Repuis, qui bénéficiera d'un rond-point, pour préserver les rues résidentielles adjacentes. L'étroite traversée du bourg verrait augmenter le défilé de 12 voitures/minute aujourd'hui à 13,5 aux heures de pointe.

Vestiges archéologiques?

L'une des particularités du projet réside dans la construction d'un parking végétalisé de 435 places le long de l'autoroute, faisant office de mur antibruit. Pour le reste, ce quartier «sans voiture» avec 700 places pour vélo disposera d'espaces verts «à forte valeur écologique». Il sera relié à un chauffage à distance et bardé de panneaux solaires, pour tendre vers l'autosuffisance.

La Merveilleuse pourrait voir le jour d'ici à une dizaine d'années. Toutefois, l'archéologue grandsonnoise Annick Voirol a rappelé la découverte de vestiges lors des travaux du centre sportif voisin, laissant supposer la présence d'une zone archéologique plus étendue qui nécessitera des fouilles. Et donc, un allongement du calendrier. **Fabien Lapiere**