

Préavis n° 654/22

**Rénovation des toitures des  
bâtiments scolaires  
Borné-Nau B et C**

Déléguée municipale  
Mme Evelyne Perrinjaquet

Grandson, le 22 août 2022

# Table des matières

1. Préambule
2. Descriptif
3. Coûts des travaux
4. Financement
5. Conclusions

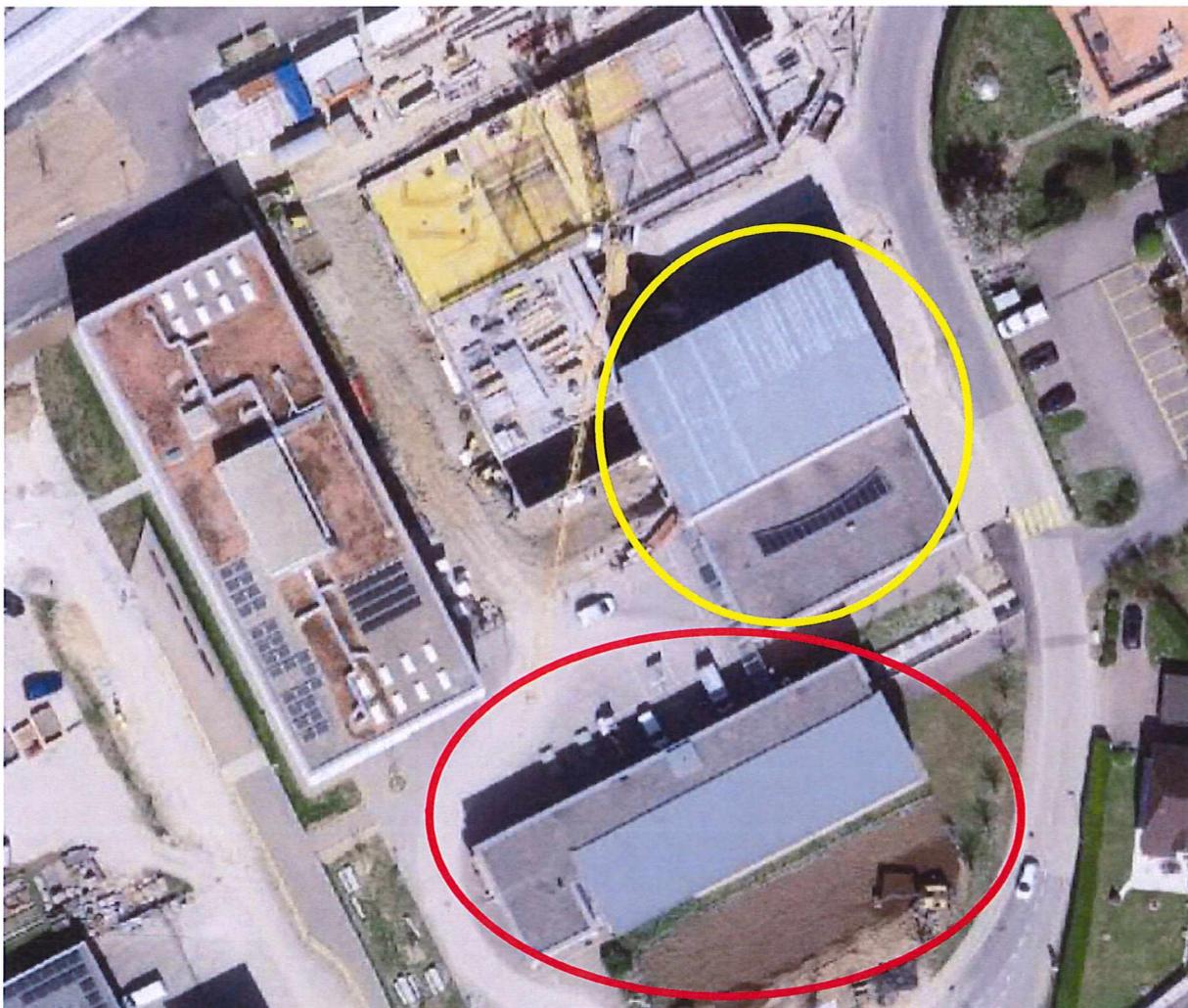
## 1. Préambule

Le préavis porte sur la rénovation lourde des toits des bâtiments scolaires de Borné-Nau B et C (Rue du Jura 27) qui présentent en de nombreux endroits des perforations du plaquage, ce qui provoque des infiltrations d'eau qui endommagent les installations intérieures.

L'état des toits des bâtiments de Borné-Nau B et C est un réel problème. Ces immeubles ont été construits il y a bientôt 30 ans et ont subi une usure prématurée. Les toitures ont été fortement abîmées puis remises en état en 1999, suite à l'ouragan Lothar qui avait arraché le toit de la salle de gymnastique.

Actuellement, ces toits ne sont plus étanches depuis plusieurs années. La toiture coule jusqu'à la caserne du SDIS située sous la salle de gymnastique et dans les corridors du collège. Le plaquage est couvert de rhabillages pour parer au plus pressé. La solution durable est de retirer le plaquage existant, d'isoler pour une meilleure efficacité énergétique puis de poser un nouveau plaquage.

Une réflexion parallèle avec le dicastère des Energies est en cours. Le projet à l'étude porte sur l'éventuelle implantation de panneaux photovoltaïques pour renforcer le Microgrid communal. Le projet s'assurera que la solution de toiture permettra l'implantation de panneaux photovoltaïques.



*Bâtiments scolaires, Borné Nau B (BNB) en rouge et Borné Nau C (BNC) (salle de gym) en jaune*

## 2. Descriptif

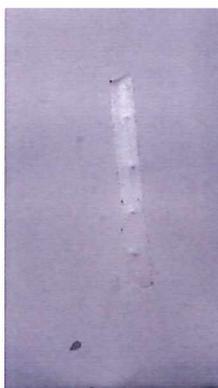
Le service des Bâtiments et gérances a mandaté une entreprise de la région pour obtenir une offre visant à changer le plaquage actuel et à renforcer l'isolation des toitures afin d'améliorer les qualités énergétiques de ces deux édifices.



*Caserne SDIS s-sol traces de coulures*



*Entrée salle de gym BNC fuite du toit*



*Toitures BNB et BNC, avec les multiples rhabillages dû à une électrolyse entre les clous et le plaquage*

## 3. Coûts des travaux

<b>3541 Collège Borné Nau B et C, Rue du Jura 27 - ECA 1638</b>	<b>470 000.00</b>
Réfection des toitures, étanchéité-isolation	100 000.00
Réfection toitures plaquage	350 000.00
Divers et imprévus	20 000.00

Ces montants sont soumis à l'incertitude du marché actuel.

## 4. Financement

Les travaux seront financés par la trésorerie courante.

Par rapport aux budgets futurs et au vu du montant à disposition dans le fonds de réserve, la Municipalité propose d'en utiliser une partie pour diminuer le montant de l'investissement et par conséquent réduire le montant des amortissements futurs.

