

Commune de Grandson

Canton de Vaud, District du Jura-nord vaudois

Plan d'affectation « Bas du Grandsonnet »

Plan n° : 1/1

N° d'affaire : 262 Dessiné par : GCL Echelle : 500
Phase : Enquête publique Dessiné le : 09.11.2021 Format : 67 x 59.4
Responsable : GCL Imprimé le : 17.11.2021

Approuvé par la Municipalité
dans sa séance du :
Le Syndic : La Secrétaire :
Soumis à l'enquête publique
du :
au :
Le Syndic : La Secrétaire :

Adopté par le Conseil général
dans sa séance du :
Le Président : La Secrétaire :
Approuvé par le Département compétent
Lausanne, le :
La Cheffe du Département :

Entré en vigueur le :

Légende

Coordonnées géographiques moyennes : 2°53'180 / 1°18'4320

Périmètre du Plan d'affectation

AFFECTATIONS ET CONSTRUCTIONS

- Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT
- Aire des constructions
- Aire d'espaces extérieurs
- Aire de mobilité
- Aire du Grandsonnet
- Aire de boisement
- Aire forestière 18 LAT
- Périmètre d'implantation des constructions souterraines
- Front d'implantation obligatoire
- A1** Désignation des aires des constructions
- 443.00 Altitude maximale des constructions
- SPd Surface de plancher déterminante
- Monument d'intérêt régional (note 2) / Objet d'intérêt local (note 3)
- Bâtiment à démolir

MOBILITÉ

- Accès au parking souterrain *
- Stationnement extérieur *
- Liaison de mobilité douce publique *
- Liaison de mobilité douce privée *
- Accès aux bâtiments *

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

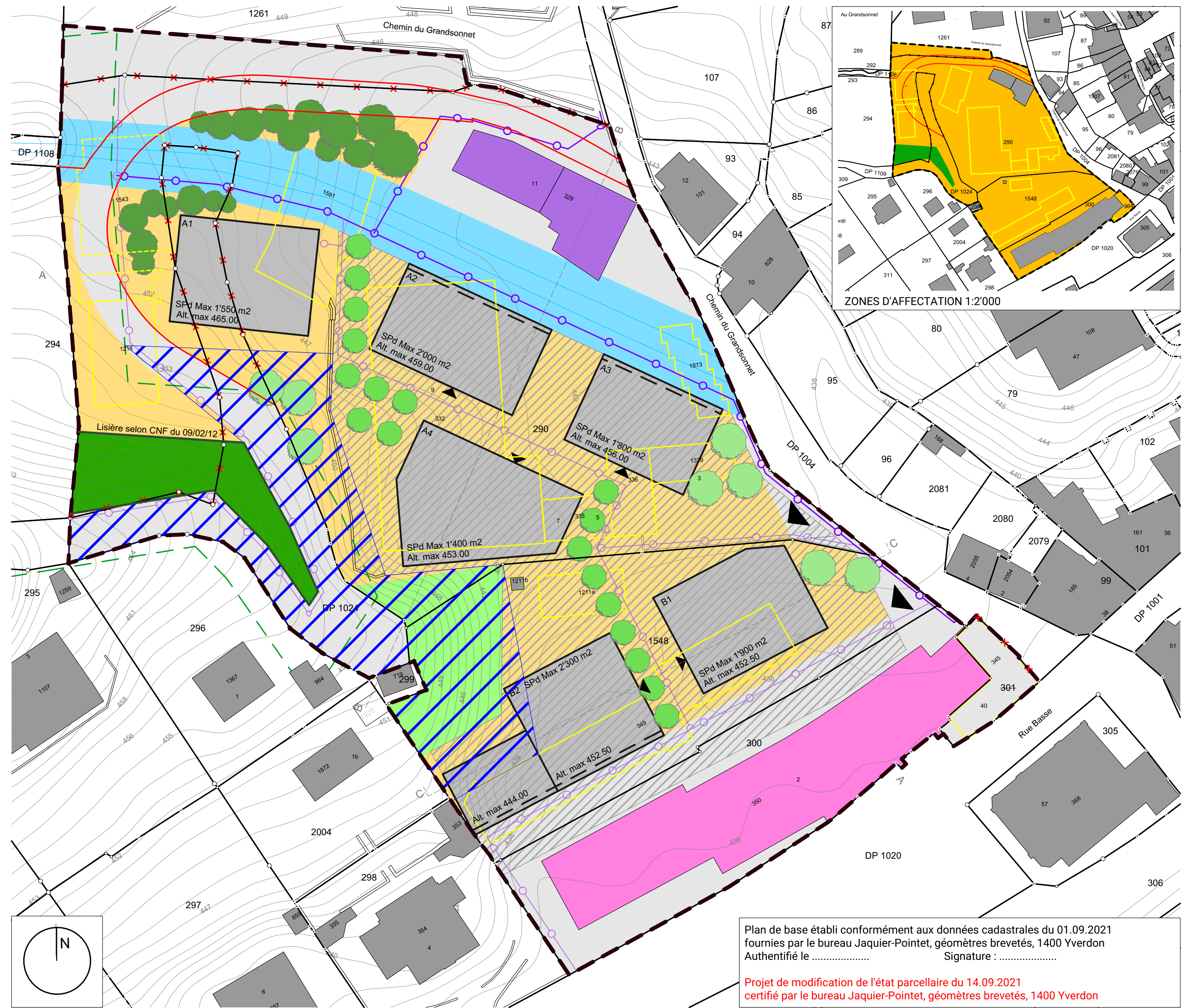
- Arborisation ponctuelle à créer *
- Arborisation structurante à créer *
- Arborisation riveraine à créer *

AUTRES

- Lisière forestière
- Distance inconstructible à la lisière forestière
- Secteur de restriction glissements permanents
- Limite de propriété à supprimer
- Limite de propriété à créer

Désignation des parcelles

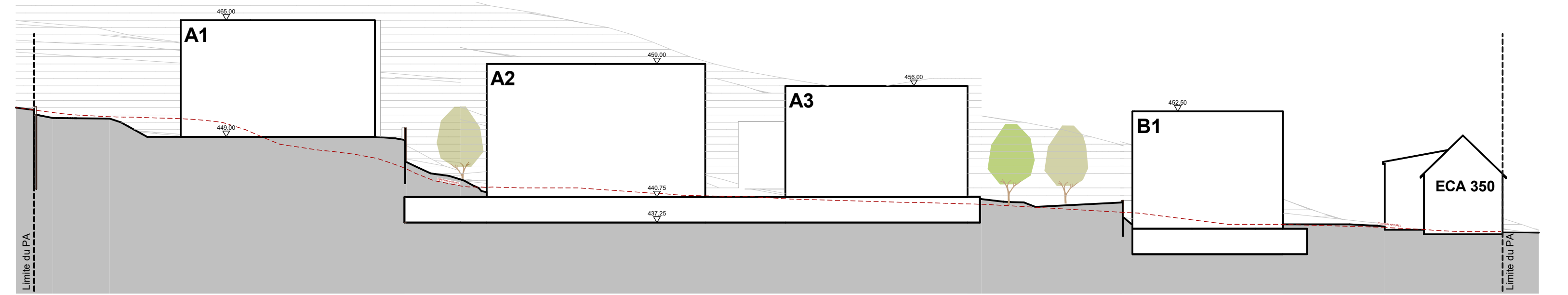
N° parcelle	Surface dans PA en m2	Propriétaire
DP 24	-	-
290	9'776	St Cand Landi SA
300	2'308	Porchet, Gilbert
301	187	Jaquier, Pascal et Patrizia
1261	614	Maillard, Antoine
1548	3'597	Sbarro, Francesco



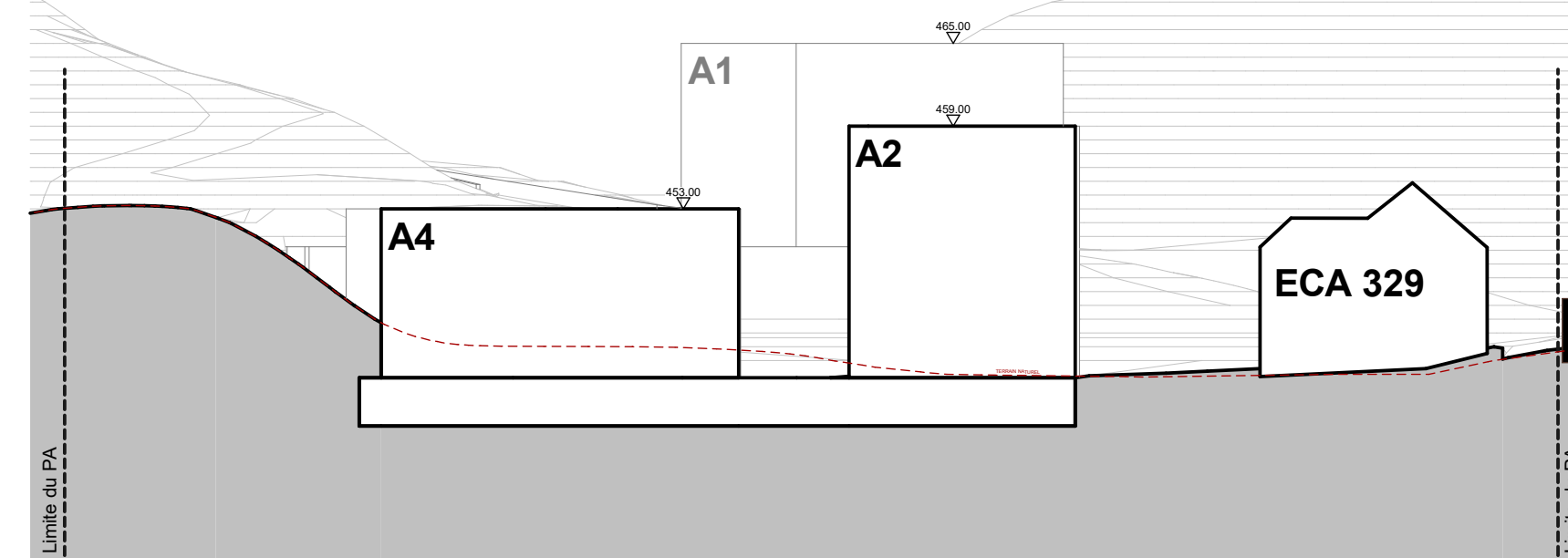
PLAN D'IMPLANTATION 1:500

Plan de base établi conformément aux données cadastrales du 01.09.2021 fournies par le bureau Jaquier-Pointet, géomètres brevetés, 1400 Yverdon Authentifié le Signature :

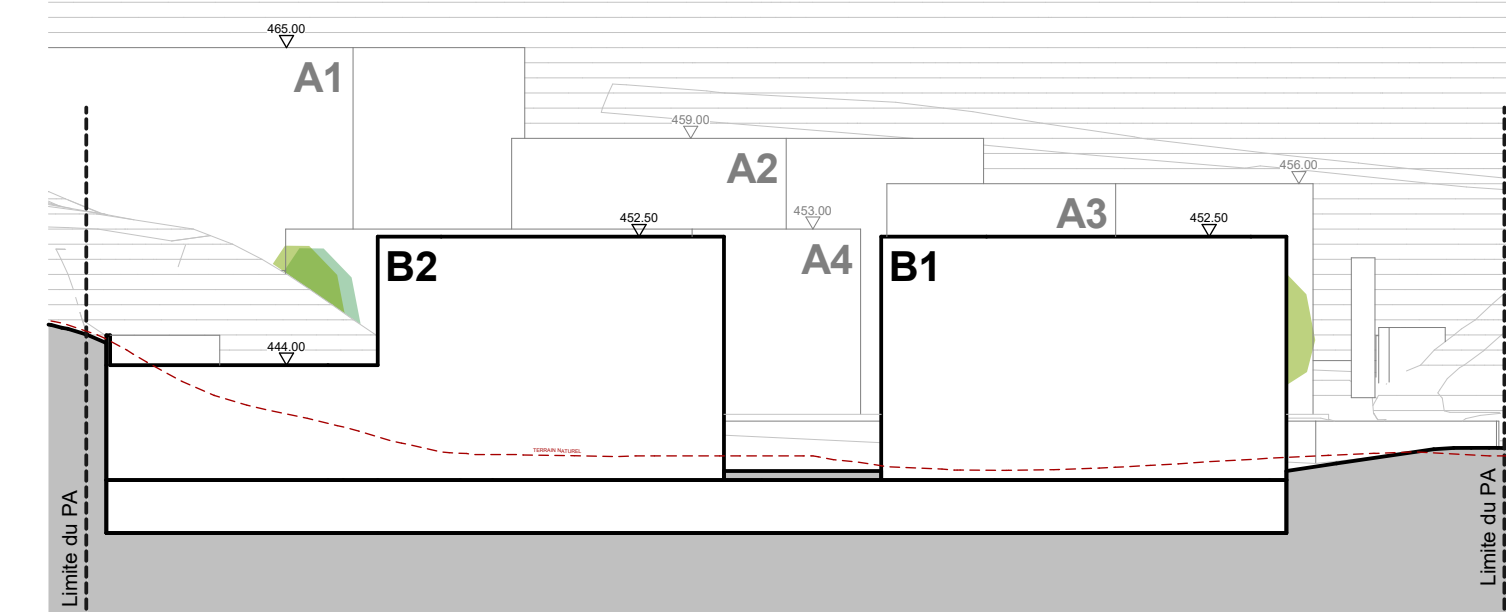
Projet de modification de l'état parcellaire du 14.09.2021 certifié par le bureau Jaquier-Pointet, géomètres brevetés, 1400 Yverdon



COUPE A-A 1:500



COUPE B-B 1:500



COUPE C-C 1:500