



Les municipaux de Chamblon, Valeyres-sous-Montagny, Montagny-près-Yverdon, Yverdon-les-Bains, Grandson, Pomy et Treycovagnes y ont cru durant treize ans. Mais ils ont dû se rendre à l'évidence, ils n'arriveront pas à faire passer tous leurs projets avec la législation actuelle. MICHEL DUPERREX

L'essor se réduit comme peau de chagrin

NORD VAUDOIS

Les huit communes de l'agglomération ont annoncé hier leur décision de mettre en stand-by 15 projets urbanistiques. Elles se concentreront sur ceux qui sont réalisables à court terme.

CHRISTELLE MAILLARD

Réunion officielle dans une salle officielle avec une mine officielle. En entrant hier dans la salle des débats de l'Hôtel de Ville d'Yverdon-les-Bains, le ton était rapidement donné. Les sourires de bienvenue cédaient rapidement la place à des visages déconfits. « On a fait tout ce qu'on a pu pour y arriver, mais malgré tous nos efforts, nous n'y sommes pas arrivés », déclarait Jean-Daniel Carrard. Le président d'AggloY, groupement des huit communes de l'agglomération yverdonnoise et du canton pour faire évoluer la région, avait la lourde tâche d'annoncer le gel de 15 des 33 projets urbanistiques prévus entre Grandson, Valeyres-sous-Montagny, Montagny-près-Yverdon, Chamblon, Treycovagnes, Pomy, Cheseaux-Noréaz et la Cité thermale.

Manque d'argent ou ambitions démesurées? La raison principale se trouve ailleurs, du côté du cadre légal. Depuis 2007, AggloY dessine son développement. Des fonds publics sont débloqués pour lancer des études en vue de créer les plans d'affectation à venir. En 2013, un vent de panique déferle sur les communes, en cause l'ac-

ception de la loi sur l'aménagement du territoire par le peuple. Tous naviguent alors à l'aveugle, adaptant leurs projets en fonction des nouvelles informations qui tombent comme la loi d'application cantonale en 2018, et une jurisprudence décisive en 2019.

« On a tout essayé »

« C'est devenu clair qu'il serait impossible de réaliser nos plans prévus en zone agricole, a expliqué hier la municipale des Bâtiments Gloria Capt. On avait le sentiment que c'était injuste. Comme on avait tous beaucoup travaillé, on voulait trouver un système. » L'AggloY a proposé à l'État de construire à 50% ses projets pour les sauver.

« Fin juin 2019, le Canton nous a répondu, disant que c'était très créatif et que cela paraissait faisable, mais que même s'il nous soutenait, ce n'était pas sûr que la Confédération suivrait », a ajouté Gloria Capt. Et dans ce cas, les Communes auraient dû recommencer à zéro les procédures pour leurs plans d'affectation. « On a tout essayé mais nous devons admettre que nous ne pouvons pas continuer comme ça. » Et le syndic de Grandson, François Payot, de renchérir: « Depuis deux ans, le Service du développement territorial a décidé de ne plus donner de réponses positives aux consultations préalables, pour nous mettre en condition d'accepter de prioriser nos projets et de couper dans le gras. »

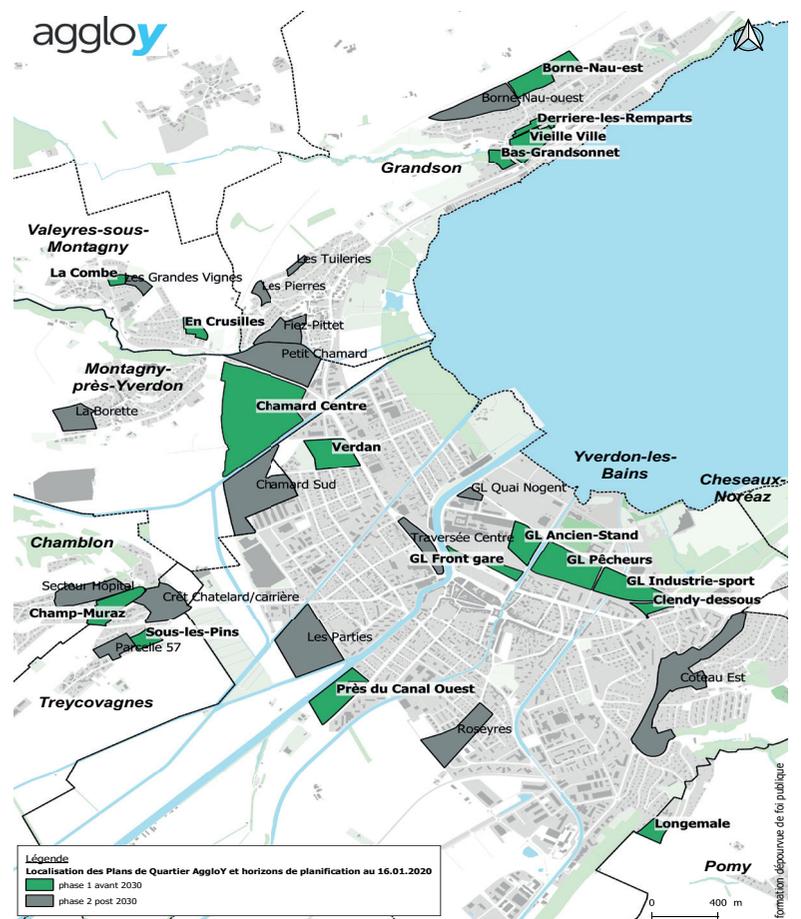
Gare-Lac en danger ?

Ainsi, au revoir le rêve d'amener du sang neuf à Grandson avec le plan de Fiez-Pittet. Bye-bye

les projets entre Treycovagnes et Chamblon. Adieu l'idée de densifier Coteau Est, Roseyres et Les Parties pour la capitale du Nord vaudois. Pourtant ce dernier projet est étroitement lié à celui de Gare-Lac puisque pour densifier ce secteur, la Ville devait déménager CarPostal, ses Services des énergies et des travaux Aux Parties. « On devait prouver au Canton qu'on ne pouvait pas les mettre ailleurs, mais on a trouvé un autre endroit, a dévoilé Jean-Daniel Carrard. Je ne peux

pas dire où. » D'après nos sources, les regards seraient tournés vers le quartier des Isles.

Quid des fonds déjà investis? Car pour développer le plan des Parties, Yverdon-les-Bains a déjà dépensé 3,9 millions de francs, notamment pour l'achat du site qui abritait Ballestraz dépannage. Gloria Capt de répondre: « Ce n'est pas perdu, on pourra réactualiser les données »... en 2030.



Les Communes ont présenté hier ce plan affichant en vert les projets qu'elles gardent sur les rails et, en gris, ceux auxquels elles renoncent jusqu'en 2030. AGGLOY