

Rapport de gestion 2009

Dicastères M. Pierre Porchet

BÂTIMENTS

Bâtiments

Le bâtiment de la place du Château

En ce qui concerne le local des pompes, à part quelques petits travaux d'entretien, aucune grande dépense n'a été faite. Il en sera ainsi jusqu'à la décision finale du plan de quartier de la place du Château. Il en va de même pour la petite église, qui actuellement sert toujours de local pour les répétitions de la fanfare.

Anciens abattoirs

Le statu quo est toujours de mise, ce bâtiment sert de dépôt pour les services communaux, de local pour les vélos trouvés et pour le matériel des brandons.

Chapelle des Tuileries

A part un réglage de l'horloge qui commande le marteau qui frappe les cloches, rien d'autre n'a été nécessaire.

Collèges

Pour répondre à la demande du Département de la santé et de l'action sociale, en prévention de la grippe H1N1, nous avons installé dans toutes les classes et dans chaque WC du savon liquide, des serviettes en papier et des corbeilles réservées à cet effet.

Collège des Tuileries

La peinture de la cage d'escalier, du hall du rez-de-chaussée ainsi que du premier étage a été refaite. Un nouveau carrelage (murs et sols) a été posé dans le hall d'entrée ainsi que dans deux WC du rez-de-chaussée. Puis, des crochets (porte-habits) ont été installés à hauteur des enfants.

Collège Es Pierres 2 - Les Tuileries

Seul l'entretien courant a été effectué.

Collège du Jura

Les plafonds des vestiaires filles et garçons ont été refaits, avec des listes en bois, pour éviter des dégradations.

Les portes de six classes ont été changées et toutes les portes de la cage d'escalier ont été mises en conformité selon les directives de l'ECA; mise en conformité également des installations électriques (détecteurs et sorties de secours). Puis, quelques appareils ménagers ont été remplacés.

Collège de Borné-Nau

Le sol sportif extérieur a été refait à neuf ainsi que la piste de 60 m. Manque à ce jour le traçage des lignes qui sera effectué au printemps 2010.

La toiture a fait l'objet d'une réfection partielle afin de remédier à des infiltrations d'eau dans la salle de gym.

Salle des Quais

Seul l'entretien courant a été effectué. Divers petits travaux et améliorations s'effectuent au fur et à mesure des besoins.

Nombre de jours d'occupation de la salle	2008	2009
Privés	41	22
Nicolas Schenk, restaurateur	41	36
Union des sociétés locales	27	26
Etablissements scolaires de Grandson	13	4
Commune	8	5
Samaritains	3	3
Total jours	133	96

Tarifs appliqués par location	2009
Tarif personnes privées	17
Tarif restaurateur	36
Tarif sociétés locales	26
Tarif préférentiel	6
Gratuité	11
Total	96

Oasis

Le bâtiment existant a été conservé et transformé. Il sert essentiellement de dépôt pour le matériel de la salle des Quais.

Maison des Terroirs

Seul l'entretien courant a été effectué.

Caveau des vigneron

Ce local est maintenant chauffé avec des radiateurs dont la chaleur provient du récupérateur.

Voirie

Seul l'entretien courant a été effectué.

Les Cloîtres

Le hall, le salon et la cuisine d'un appartement ont été repeints.

Colombaires 1 et 3 (La Ruche)

Un locataire a quitté le bâtiment des Colombaires n° 3. Aucune intervention de remise en état n'a été nécessaire et cet appartement a été reloué de suite.
Réfection complète d'un appartement sous les combles, peinture et sols.

Colombaires 21 et 23

L'ensemble des rénovations des salles de bain s'est terminé en avril 2009, le montant du préavis a été respecté.
Pour mémoire, le vœu de la Commission de gestion est toujours d'actualité en ce qui concerne les interphones; ceux-ci seront posés.
Des panneaux solaires ont été installés sur les deux bâtiments.
Un lave-linge et un sèche-linge ont été remplacés à la lessiverie du bâtiment des Colombaires n° 21 et une tondeuse à gazon a été achetée.

Remparts 6

Suite à une demande du CMS, le Conseil communal a donné son accord et octroyé un crédit pour la création d'une nouvelle salle de conférence, les travaux débuteront au printemps 2010.

La transformation de l'escalier de secours pour la mise en conformité des locaux du "Papayou" aux normes ECA, a eu lieu.

Hôtel de ville

La cage d'escalier principale a été rénovée dans son ensemble, ainsi que le palier du rez-de-chaussée et le premier étage, la salle du Conseil communal et celle de Municipalité. Ces travaux faisaient l'objet d'un préavis accepté par le Conseil communal.

Un nouveau parquet a été posé chez un locataire en remplacement d'un tapis vieux de 18 ans. Un autre locataire a demandé à se chauffer au bois pour des raisons financières, ce qui a été accepté. Un fourneau à bois lui a donc été fourni.

Kiosque des Tuileries

M. Jean-Luc Deriaz est le nouveau locataire du kiosque depuis le 1^{er} mars 2009.

Maternelle Petits Loups

Les fenêtres ont été changées.

Refuge

Réfection du sol de la cuisine en carrelage et fourniture d'un banc extérieur.

Etal - bibliothèque

Rien à signaler. Aucun travail (toiture et peinture de la façade) ne sera entrepris avant la décision concernant la rénovation de la rue Haute.

Chauffage des bâtiments

Une étude thermographique a été effectuée pour la majorité des bâtiments communaux. La Municipalité est en possession d'un dossier complet qui révèle les points à traiter en priorité. Toutes les interventions futures tiendront compte de ces éléments.

CAMPINGS

Camping des Pins

Entretien normal.

Camping du Pécos

Rien à signaler.

L'inventaire du patrimoine immobilier de la commune se trouve dans les annexes au rapport de gestion.